

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PRIVADA DE LES OBRES DEL LABORATORI DE RECERCA SJD-IBEC A LA PLANTA BAIXA DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA I SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI DE LABORATORI I D'OFICINA PER LA FUNDACIÓ PRIVADA PER LA RECERCA I DOCÈNCIA SANT JOAN DE DÉU.

EXPEDIENT FSJD 1/26

Aquesta actuació s'emmarca en un projecte singular d'infraestructura de recerca cofinançat pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla Estratègic de Subvencions 2025-2028 (codi PES25-28_REU0103), orientada a reforçar la recerca d'excel·lència, l'atracció de talent i la transferència de coneixement

ÍNDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS.....	5
PRIMERA.- ENS CONTRACTANT	5
SEGONA.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.....	5
TERCERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE	5
QUARTA.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC.....	6
CINQUENA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU.....	6
SISENA.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.....	7
SETENA.- IMPOSTOS.....	7
VUITENA.- DURADA DEL CONTRACTE	7
NOVENA.- COMUNICACIONS.....	8
DESENA.- APTITUD PER CONTRACTAR	8
ONZENA.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LES MATEIXES ...	9
DOTZENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS	10
II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	11
TRETZENA.- PROCEDIMENT I FORMA DE LICITACIÓ.....	11
CATORZENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	11
QUINZENA.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS	11
SETZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS: DOCUMENTACIÓ.....	13
DISSETENA.- NO ADMISSIÓ DE LES PROPOSICIONS	18
DIVUITENA.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT	19
DINOVENA.- GARANTIA PROVISIONAL.....	19
VINTENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS	19
VINT-I-UNENA.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS	20
VINT-I-DOSENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT	20
VINT-I-TRESENA.- DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA RELACIÓ QUALITAT-PREU I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.....	21
VINT-I-QUATRENA.- ADJUDICACIÓ.....	21
VINT-I-CINQUENA.- RENÚNCIA O DESISTIMENT	21
VINT-I-SISENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT	22

VINT-I-SETENA.- GARANTIA DEFINITIVA.....	22
VINT-I-VUITENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	23
VINT-I-NOVENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.....	23
III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	23
TRENTA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG	23
TRENTA-UNENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA	24
TRENTA-DOSENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	24
TRENTA.-TRESENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE	25
TRENTAQUATRENA.- PROGRAMA DE TREBALL.....	25
TRENTA-CINQUENA.- PLA DE SEGURETAT	26
TRENTA-SISENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.....	26
TRENTA-SETENA.- COMPLIMENT DE TERMINI I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	26
TRENTA-VUITENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT	26
TRENTA-NOVENA.- ANÀLISIS DE LA QUALITAT	29
QUARANTA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	29
QUARANTA-UNENA.- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.....	30
IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	30
QUARANTA-DOSENA.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	30
QUARANTA- TRESENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	32
QUARANTA-QUATRENA.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.....	35
QUARANTA-CINQUENA.-PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS O ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT.	37
QUARANTA-SISENA.- CLÀUSULES DE CARÀCTER SOCIAL.....	38
QUARANTA-SETENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ	39
QUARANTA-VUITENA.- PROTECCIÓ DADES PERSONALS.....	40
QUARANTA-NOVENA. - TERMINI DE GARANTIA	41
CINQUANTA.- TRANSPARÈNCIA	42
CINQUANTA-UNENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	42
CINQUANTA-DOSENA.- SUSPENSIO DE LES OBRES	43
CINQUANTA-TRESENA.- RÈGIM DE PAGAMENTS.....	43
CINQUANTA-QUATRENA.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA	45
CINQUANTA-CINQUENA.- ABONAMENTS A COMPTE.....	45

**V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS
45**

CINQUANTA-SISENA.- SUBCONTRACTACIÓ	45
CINQUANTA-SETENA.- SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE	46
CINQUANTA-VUITENA.- REVISIÓ DE PREUS	48

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE48

CINQUANTA-NOVENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA.....	48
SEIXANTA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA.	48
SEIXANTA-UNENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: CAUSES I EFECTES	48

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PRIVADA DE LES OBRES DEL LABORATORI DE RECERCA SJD-IBEC A LA PLANTA BAIXA DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA I SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI DE LABORATORI I D'OFICINA PER LA FUNDACIÓ PRIVADA PER LA RECERCA I DOCÈNCIA SANT JOAN DE DÉU.

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, el quadre de característiques específiques així com la resta de documentació annexa que regulen la present licitació, estan disponibles a l'adreça d'Internet: <https://www.sjdrecerca.org/ca/fundacio/portal-de-transparencia/perfil-del-contractant/>

I.- DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA.- ENS CONTRACTANT

La Fundació Privada per a la Recerca i Docència Sant Joan de Déu (en endavant, "FSJD") és una entitat sense ànim de lucre inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb número 1743, que està en possessió de la totalitat d'autoritzacions administratives necessàries per al seu funcionament i que té com objectiu contribuir a la millora de la salut i el benestar de les persones, fomentant, donant suport i coordinant la recerca que es realitza en els centres de Sant Joan de Déu d'acord amb els seus valors: Hospitalitat, Respecte, Qualitat, Responsabilitat i Espiritualitat.

SEGONA.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'Òrgan competent de l'FSJD per a la Contractació d'obres és el Director en mèrits de escriptura de poder nº 705, autoritzada pel Notari de Barcelona, D.José Marqueño Ellacuria, amb data 30 d'abril de 2026.

TERCERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte, que regeix el present Plec, és la realització de les obres i els subministraments necessaris compreses en el projecte degudament aprovat que es descriu al **quadre de característiques específiques**.

Els plànols, el projecte tècnic i el contracte d'obres, tenen caràcter contractual per la qual cosa la presentació de proposicions per part dels empresaris implica la plena acceptació dels mateixos, i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'adjudicatari, en prova de conformitat.

En cas de contradicció entre els documents contractuals, prevaldrà sobre la resta les clàusules recollides en el contracte d'obres al que els licitadors han tingut accés amb anterioritat a la presentació de la seva oferta.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars i al contracte d'obres i el fet de presentar-les suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

De tota aquesta documentació se li proporcionarà al licitador les còpies o les dades per obtenir-les. Les despeses originades per aquesta documentació aniran al seu càrrec.

En el cas que l'objecte del contracte fos susceptible de divisió en lots s'especificarà en el **quadre de característiques específiques**.

En el cas que procedeixi la divisió del contracte en lots, l'Òrgan de Contractació podrà, per una banda, limitar el nombre de lots en els que un mateix licitador pot presentar oferta i/o limitar el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador. Totes aquestes circumstàncies quedaran recollides, si s'escau, en el **quadre de característiques específiques**.

La present licitació té com a objectiu cobrir les necessitats específiques de l'entitat - descrites en l'informe de necessitats, publicat al perfil del contractant - les quals s'han configurat de conformitat amb els principis rectors de la contractació pública regulats a l'article 1 de la LCSP i amb l'objectiu de seleccionar la millor oferta relació qualitat preu.

QUARTA.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte objecte del present plec és un contracte d'obres, es regirà respecte de la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació pel present plec, el quadre de característiques específiques, el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt a aquest i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

El present contracte i el procediment de selecció del contractista regulat en el present plec no es regeixen per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), atès que la Fundació Privada per la Recerca i Docència Sant Joan de Déu no li és d'aplicació aquesta norma ni la restant normativa de contractació pública, sense perjudici que, puntualment, al llarg del present plec hi hagi alguna remissió específica i aïllada a algun precepte d'aquesta norma.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals que en formen part o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present plec, el plec de prescripcions tècniques i el projecte. En cas de discordança entre el que preveu el plec i el contracte, prevaldrà el que s'indica al plec.

En el supòsit que el present plec estigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CINQUENA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU

El valor estimat del contracte, s'expressa al **quadre de característiques específiques**, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant la LCSP) i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, La Directiva). Aquest valor és la suma del pressupost del contracte a adjudicar segons les estimacions de l'òrgan de contractació, així com les eventuais pròrrogues i modificacions, en els termes establerts en el present plec, representant l'import màxim pressupostat per a l'execució del contracte.

El pressupost per a la licitació de l'obra és a tant alçat (preu tancat en els termes i condicions previstos a l'article 241 de la LCSP) o en base a preus unitaris, segons es detalli al **quadre de característiques específiques**. No s'acceptaran proposicions per part dels licitadors que superin pressupost base de licitació assenyalat al **quadre de característiques específiques**. Les ofertes

dels licitadors que superin aquest preu màxim seran automàticament desestimades i excloses del present procediment de licitació.

El pressupost ha estat aprovat per l'Òrgan competent de l'FSJD.

El pressupost màxim de contractació de l'obra és el que consta al **quadre de característiques específiques**.

L'adjudicatari resta obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i que s'han de complir durant l'execució del contracte.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats per la Fundació Privada per a la Recerca i Docència Sant Joan de Déu, la seva suficiència i conformitat.

SISENA.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

S'han complert tots els tràmits reglamentaris, estatutaris i pressupostaris per garantir l'existència de crèdit suficient per fer front a la despesa que suposi l'esmentada contractació. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta al corresponent apartat del **quadre de característiques específiques** del contracte.

Si aquest contracte es formalitza en l'exercici anterior al de l'inici de la seva execució, el crèdit pressupostari (tramitació anticipada) restarà condicionat a l'aprovació o pròrroga dels pressupostos corresponents.

SETENA.- IMPOSTOS

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació s'entendran compresos, a tots els efectes, els impostos de qualsevol índole que gravin l'objecte del contracte.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses, impostos i taxes que gravin l'objecte del contracte, la seva formalització, i qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents de la manera i quantia que aquestes assenyalin.

VUITENA.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és el que s'estableix al **quadre de característiques específiques** o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta si fos menor. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Tots aquests terminis comencen a comptar des de l'endemà a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst al quadre de característiques específiques.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Si l'expedient que dona lloc a aquest contracte ha estat declarat de tramitació urgent, es podrà iniciar l'execució del contracte abans de la seva formalització sempre que s'hagi constituït garantia definitiva

El licitador entén també que per necessitats de planificació o assistencials, l'FSJD té la protestat de paralitzar temporalment les obres, sense que doni dret a l'empresa adjudicatària a l'ampliació del termini d'execució ni del preu del contracte, ni a cap compensació econòmica ni a reclamar danys i perjudicis.

El termini màxim d'execució inclou les possibles pèrdues de jornades de feina que per inclemències meteorològiques es puguin produir.

NOVENA.- COMUNICACIONS

Els plecs de clàusules administratives particulars, el quadre de característiques específiques, el plec de prescripcions tècniques i/o el projecte d'obres, si s'escau, que regulen aquesta licitació, estan disponibles a l'adreça: <https://www.sjdrecerca.org/ca/fundacio/portal-de-transparencia/perfil-del-contractant/>.

En relació amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP les notificacions als licitadors es faran a través de la direcció electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica.

A través de correu electrònic es notificarà als licitadors les resolucions d'exclusió i la resolució d'adjudicació, així com el requeriment i tot tipus de comunicacions. Les notificacions s'entendran degudament practicades amb la remissió del correu electrònic corresponent, essent els licitadors participants responsables d'informar a l'òrgan de contractació del qualsevol en l'adreça electrònica.

Així mateix, determinades comunicacions, com la puntuació assignada a les proposicions rebudes en els criteris no quantificables de forma automàtica, podran ser efectuades mitjançant la seva publicació al tauler d'avís del perfil del contractant de l'entitat.

Els licitadors hauran de facilitar el seu correu electrònic en l'apartat "e-mail" del document "Dades complementàries".

DESENA.- APTITUD PER CONTRACTAR

Estan facultats per a subscriure aquest contracte amb l'FSJD, les persones físiques o jurídiques espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; l'activitat de les quals, assenyalada en llurs estatuts o normes fundacionals, tinguin relació directa amb l'objecte del contracte, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica i/o professional de conformitat amb els articles 87 i 88 de la LCSP, o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present plec i no es trobin incurses dins d'alguna de les causes de prohibicions per a contractar que estableixen l'article 71 de la LCSP.

Les empreses que es trobin incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la normativa vigent i que presentin proves de que han adoptat mesures per a demostrar la seva fiabilitat podran no ser excloses del procediment de contractació si dites proves són considerades

suficients per l'òrgan de contractació, en virtut del previst a l'article 72.5 de la LCSP. A tal efecte, el licitador haurà de demostrar que ha pagat o s'ha compromès a pagar la indemnització corresponent per qualsevol dany causat per la infracció penal o la falta, que ha aclarit els fets i circumstàncies de manera exhaustiva col·laborant activament amb les autoritats investigadores i que ha adoptat mesures tècniques, organitzatives i de personal concretes, apropiades per evitar noves infraccions penals o faltes. Aquestes mesures seran avaluades tenint en compte la gravetat i les circumstàncies particulars de la infracció penal o falta. Quan les mesures es considerin insuficients, l'òrgan de contractació haurà de motivar la decisió.

Així mateix, cal que la finalitat de l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament. Les empreses, a més, han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

ONZENA.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LES MATEIXES

Les empreses han d'acreditar que compleixen amb els requisits mínims de solvència que es detallen en el **quadre de característiques específiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

- **La capacitat d'empreses estrangeres s'haurà d'acreditar pel següents mitjans:**
 - o La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Comunitat Europea s'acreditarà segons s'especifica a l'article 9 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
 - o La capacitat d'obrar de les restants empreses estrangeres s'acreditarà segons determina l'article 10 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
 - o Les persones físiques o jurídiques pertanyents a Estats no integrats a la Comunitat Europea i no signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, hauran de presentar, a més a més, un informe de la representació diplomàtica espanyola al seu Estat que acrediti que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet també la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de manera substancialment anàloga.

- **Empreses inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado:**

En el cas que l'empresa estigui inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o ROLECE, el fet d'aportar la còpia del certificat d'inscripció substituirà l'aportació dels documents de capacitat i personalitat per contractar, representació, habilitació professional, solvència econòmica i classificació empresarial, sempre i quant la informació sigui vigent.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o ROLECE, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten

en el procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP i no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social; les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre. S'haurà d'aportar declaració responsable conforme les dades del Registre són vigents.

- **Integració de la solvència amb mitjans externs:**

En compliment del què disposa l'article 75 de la LCSP, els licitadors poden acreditar la solvència exigida basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposen efectivament d'aquells mitjans.

- **Mitjans personal o materials a subscriure en el contracte:**

En el cas que la complexitat tècnica ho requereixi, els licitadors hauran de presentar un compromís indicant que adscriuran els mitjans personal i materials en el contracte que s'indiquin en el **quadre de característiques específiques**.

DOTZENA.- UNIÓN D'EMPRESARIS

L'FSJD podrà contractar unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), resultant obligatòria la seva constitució en escriptura pública en el cas de que l'adjudicació del contracte recaigui al seu favor.

Cadascun dels empresaris participants a la UTE quedarà obligat solidàriament respecte l'FSJD i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la UTE amb apoderamentament suficient per a exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de coincidir, al menys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels empresaris de la UTE haurà d'aportar la documentació personal requerida a la clàusula setzena del mateix.

En el cas que la Mesa de Contractació, o en el seu defecte, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorren agrupades en una unió temporal, es requerirà a les empreses perquè, en un termini de 3 dies des de l'endemà de la comunicació, justifiquin de forma expressa i motivada les raons per concórrer agrupades.

Si durant la tramitació de la licitació i abans de la formalització del contracte es produeix la modificació de la composició de la unió temporal d'empreses, aquesta quedarà exclosa del procediment. No obstant, no es considerarà modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa classificació. Així mateix, quedarà exclosa de la licitació la unió temporal d'empreses quant alguna o algunes de les empreses que la integren quedin incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

TRETZENA.- PROCEDIMENT I FORMA DE LICITACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà a la millor oferta relació qualitat-preu es realitzarà atenent a la pluralitat de criteris que consten a la clàusula vint-i-dosena del present plec.

La selecció de la millor oferta relació qualitat-preu es realitzarà atenent als criteris que consten al **quadre de característiques específiques**.

La licitació serà anunciada al perfil del contractant.

CATORZENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Els empresaris licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma, termini i lloc establerts al **quadre de característiques específiques**.

QUINZENA.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

Cada licitador podrà presentar una única oferta en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses, excepte en els supòsits indicats (si s'escau) al quadre de característiques específiques en que s'admetin variants o bé ofertes integradores.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions ens les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Les proposicions podran presentar-se a un o diversos lots, segons el que s'indiqui al Quadre de Característiques , i no s'admetran ofertes parcials.

Els sobres han d'incloure exclusivament la documentació que s'especifica en els plecs que regeixen la present licitació.

Així mateix, les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

La inclusió en el sobre número A de documentació que s'hagi d'incloure en el sobre número B o en el sobre número C, o dins del sobre número B informació del sobre número C i/o d'altres combinacions possibles, de forma que es conegui anticipadament part de l'oferta quan encara no

procedeix, comportarà l'exclusió de licitador per vulneració del secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, sempre i quan es valori que s'ha produït una contaminació real.

D'acord amb allò establert a l'article 138.3 de la LCSP, la informació addicional que es sol·liciti per part de les empreses licitadores sobre els plecs i documents que formen part de la licitació s'ha de facilitar, com a mínim, 6 dies abans de la data límit fixada per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat sol·licitada com a mínim 12 dies abans d'aquesta data. En aquest sentit, en el quadre de característiques específiques s'indicarà la data màxima de la formulació de consultes.

En cas que un licitador incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització de l'escaient contracte, en qualsevol del supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, haurà d'informar d'aquesta circumstància a l'FSJD de forma immediata, als efectes de què es puguin prendre les mesures oportunes, de conformitat amb la legislació vigent, no podent-se formalitzar el contracte. En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta qualitat/preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

15.1.- La presentació de les ofertes serà per correu electrònic indicada al quadre de característiques específiques, abans de la data i hora que s'estableixin.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **tres únics sobres** (A, B i C), on en els que s'indiqui en el **quadre de característiques específiques**, segons els models que s'adjunten, **tancats i signats** pel licitador o persona que el representi amb la seva **firma llegible**, incloent exclusivament la documentació que s'especifica en el present plec i acompanyat de la sol·licitud d'admissió (**Model 0**).

A la part externa de cada sobre haurà de constar-hi clarament:

- Denominació i NIF de l'empresa licitadora, domicili, telèfon, adreça de correu electrònic i contacte.
- Identificació del lot o lots als quals licita.
- Nom i cognoms de la persona que, en representació de l'empresa, signa la proposició.
- Firma de l'empresa licitadora o persona que la representa.
- Núm. expedient

Els sobres aniran acompanyats amb el Model 0 que es presentarà per duplicat i fora del sobre A. En cas de no presentar aquest model fora del sobre A, la proposició es podrà tenir per no presentada.

A l'interior de cada sobre s'ha d'incloure un full independent, tipus índex, on es relacioni el seu contingut, enunciat numèricament.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer les condicions per a valorar l'oferta. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

SETZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS: DOCUMENTACIÓ

Les proposicions constaran de tres únics sobres, sempre i quan s'hagin previst criteris avaluables mitjançant judici de valor. En el cas que únicament s'hagin previst criteris objectius (econòmics o automàtics) únicament serà necessari la presentació de 2 sobres:

- **El Sobre A: Documentació Administrativa**

Aquest sobre contindrà les declaracions indicades al present plec.

Si la licitació està dividida en diferents lots amb diferent solvència, caldrà presentar una proposta diferenciada per cadascun dels lots en els que es participi.

- **El Sobre B: Documentació Tècnica i criteris susceptibles de judici de valor**

Aquest sobre inclourà la proposta tècnica que haurà de contenir la documentació i informació que s'estableix al present plec.

- **El Sobre C: Proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica**

- Aquest sobre inclourà la proposta econòmica i la informació per valorar els criteris automàtics.

16.1.- SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

La documentació del sobre número A s'haurà de presentar en la forma indicada a continuació.

1. **Índex** dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament

2. **Dades complementàries** signada pel licitador **(Model 1)**.

D'acord amb l'article 140.1 apartat A) de la LCSP, en aquest document es farà constar per part dels licitadors, l'adreça de correu electrònic que es designa a efectes de totes les notificacions per part de l'entitat contractant en els procediments que regeixi aquest plec. Les notificacions realitzades s'entendran vàlides i compleixen amb el que estableix la Llei.

3. **Declaració de confidencialitat** signada pel licitador **(Model 2)**, manifestant la concurrència o no de confidencialitat dels documents presentats en els sobres A i B. En tot cas, la declaració esmentada haurà de complir amb les condicions establertes a la clàusula cinquanta-novena del present PCAP.

4. **Compromís**, si s'escau, de constituir-se formalment en **unió temporal d'empreses (Model 3)** si resulten adjudicatari del contracte, indicant aquelles circumstàncies exigides en la clàusula dotzena del present plec.

5. **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**

L'FSJD acceptarà com a prova preliminar del compliment de condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i

solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (en endavant, DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en els casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el Formulari del DEUC que s'adjunta a aquest plec, o bé utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo i descarregar-lo per a la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espdp-web/filter?lang=es>

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (**Model 4**), sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

Per tal d'emplenar el formulari DEUC cal tenir en compte:

En la Part II: "Informació sobre l'operador econòmic" cal informar, a més de tota la informació requerida, si s'escau, els lot/s respecte del/s qual/s l'operador econòmic desitgi presentar una oferta ("Lots").

Si el licitador complimenta en sentit afirmatiu la secció A: "Indicació global relativa a tots els criteris de selecció" de la Part IVA: "Criteris de selecció" del formulari, de la Mesa de Contractació considerarà declarat que reuneix la solvència econòmica, financera i tècnica requerida en aquest plec.

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representant legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveuen els articles 75 de la LCSP, o tinguin la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tinguin intenció de subcontractar, degudament signat.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indicaran en l'apartat corresponent de DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figure inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

A requeriment de l'FSJD, que es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment de licitació, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat i solvència) en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment. Així mateix, el licitador que presenti la millor oferta relació qualitat preu haurà d'aportar dita documentació en tot cas abans de l'adjudicació del contracte quan sigui requerit a l'efecte i en el termini que se li indiqui. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per l'FSJD o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta mitjançant unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de conformitat amb el què s'estableix al present plec, i presentar un DEUC separat.

En cas que un licitador no presenti el DEUC, l'òrgan de contractació el requerirà per a la seva aportació en un termini màxim de 3 dies hàbils. Si dins del termini concedit a aquest efecte el licitador no aporta el DEUC, la seva oferta serà exclosa de la licitació.

Els licitadors hauran d'utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>) a través del qual es pot importar el fitxer adjunt al present plec de clàusules administratives particulars en format xml, (fitxer DEUC) el qual s'haurà d'emplenar, descarregar i imprimir per la seva presentació.

L'òrgan de contractació, en qualsevol moment, podrà demanar als candidats i licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius quan resulti necessari per a garantir el bon fi del procediment.

- 6. Declaració responsable del licitador en que manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat del RELI no han experimentat variació**, en cas que el licitador acrediti els requisits de capacitat i solvència a través d'aquest mitjà **(Model 5)**
- 7. Compromís** de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la Pòlissa de Responsabilitat Civil indicada en el present plec, si s'escau. **(Model 6)**

8. **Certificat** conforme ha realitzat la **visita** del centre, el qual serà entregat el mateix dia de la visita, si així s'indica en el **quadre de característiques específiques**
9. **Garantia provisional**, si així s'indica en el **quadre de característiques específiques**.
10. **Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals**, si així s'indica en el **quadre de característiques específiques**.

Les empreses estrangeres han d'aportar, a més, la declaració de submissió a la jurisdicció dels Tribunals espanyols, amb renúncia expressa al fur que els pogués correspondre, per a qualsevol qüestió relacionada amb la contractació a la qual es licita.

Altres documents que l'empresa cregui oportú presentar per a un major coneixement de les seves activitats.

Aquests documents relacionat al sobre A, es presentarà com a prova preliminar de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec i quadre de característiques.

En aquest sentit, a requeriment de l'FSJD en els termes establerts en el present plec i, en tot cas, el licitador proposat com adjudicatari, haurà d'aportar la següent documentació:

A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

I.- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

II.- Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

III.- Documents que acrediten l'apoderament si l'empresari actua mitjançant representants o es tracta d'una persona jurídica:

a.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.

b.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

B.- Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades

Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades, d'acord amb el que estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

C.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica

La solvència econòmica i financera, tècnica i professional s'acreditarà mitjançant l'aportació de la documentació que s'indica al quadre resum de característiques.

D.- Altre Documentació, relativa a la justificació de les declaracions responsables, indicades en el DEUC i, en especial, les següents:

- En el cas d'empreses amb mes de 250 treballadors, que compleix amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat d'homes i dones.
- En el cas d'empreses amb mes de 50 treballadors, que compleix amb l'obligació de tenir en plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, de conformitat amb el previst a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

La no acreditació d'aquests aspectes, comportarà l'exclusió del licitador.

SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR

Aquest sobre haurà de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats a l'apartat següent:

1. **Índex** dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament
2. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B **(Model 7)**
3. Declaració dels lots, si s'assenyala al **quadre de característiques específiques**, que es presenta el licitador
4. La documentació tècnica que, específicament per a aquest procediment, es sol·licita al **Plec de Prescripcions Tècniques** i al **quadre de característiques específiques**
5. La informació que acrediti el compliment dels requisits mínims exigits en el plec de prescripcions tècniques.

Els licitadors poden completar la seva proposta amb altres elements complementaris que, per les seves especials característiques, estimin d'utilitat per a l'FSJD tot indicant les característiques detallades.

Tota la documentació que compregui el sobre B haurà de constar en suport paper i també en suport informàtic (USB), primant la informació que consti en suport paper en cas de discrepància entre formats. Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica en els dos suports, paper i informàtic.

Els licitadors hauran d'aportar en aquest sobre B només la documentació a què es refereix els apartats anteriors així com aquella documentació que ha de ser objecte d'un de judici de valor i que són els que fan referència als criteris d'adjudicació establerts en el quadre de característiques específiques.

SOBRE C: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, haurà de comprendre:

1. **L'oferta econòmica** presentada per l'empresa, segons el **Model 8 i l'Annex sobre OE, degudament signada.**

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com la resta de costos i despeses enumerades al contracte.

De conformitat amb la clàusula cinquena del present plec l'import ofertat no podrà superar el pressupost base de licitació.

Quan s'annexi als plecs **l'Annex sobre OE** serà obligatori complimentar i presentar l'oferta econòmica mitjançant aquest Annex.

2. Els licitadors hauran de presentar la documentació del sobre C segons s'especifica en el **quadre de característiques**

Tota la documentació que compregui el sobre B haurà de constar en suport paper i també en suport informàtic (USB), primant la informació que consti en suport paper en cas de discrepància entre formats. Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica en els dos suports, paper i informàtic.

Els licitadors hauran d'aportar la documentació relativa a la resta de criteris d'adjudicació que siguin quantificables de forma automàtica i que són els que apareixen al quadre de característiques específiques.

DISSETENA.- NO ADMISSIÓ DE LES PROPOSICIONS

No seran admeses les ofertes:

- Les presentades de forma simultània per una mateixa empresa o per un empresari individual.
- Les presentades en unió temporal amb altres empreses quan una o diverses de les empreses que la integrin també hagin presentat una proposició conjunta que formi part d'una altra unió temporal.
- Presentació de proposicions diferents per empreses vinculades en la que una exerceixi sobre l'altre el control efectiu, en tenir una àmplia majoria en la participació del seu capital. No obstant, si esdevé la vinculació abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, podrà substituir-se l'oferta que determinin de comú acord les citades empreses. Es consideraran empreses vinculades les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç.
- Les que no estiguin signades per el/s corresponent/s representant/s, i no s'hagin esmenat en el termini corresponent.
- Les que no concordin amb la documentació examinada i admesa, aportada en el sobre A i B.
- Les que variïn substancialment del model establert o les que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.
- Les que excedeixin del pressupost de licitació.

DIVUITENA.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

El procediment serà tramitat per la Mesa de Contractació que nomeni l'òrgan de contractació i, estarà integrada pels membres que s'especifiquen al **quadre de característiques específiques**.

La Mesa de Contractació encarregada de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, podrà ser auxiliada per un equip tècnic, que en la condició d'òrgan auxiliar de la mesa podrà realitzar les tasques que la mesa li sol·liciti d'anàlisi tècnic de les propostes.

DINOVENA.- GARANTIA PROVISIONAL

Amb caràcter general, NO serà requisit necessari per participar en la licitació la constitució d'una garantia provisional. En cas que l'òrgan de contractació no hagi dispensat de la constitució de la garantia provisional, constarà així al **quadre de característiques específiques** i, en aquest cas, els licitadors hauran de constituir la garantia provisional per una quantia equivalent al 3% del pressupost del contracte que consta al quadre de característiques específiques. La garantia provisional podrà constituir-se d'acord amb qualsevol dels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP i articles 55 a 58 del RD 1098/2001, a favor de l'FSJD.

En el cas de divisió del contracte en lots, la garantia provisional es fixarà atenent exclusivament a l'import dels lots en el que el licitador es presenti.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i s'haurà de retornar als licitadors immediatament després de la formalització del contracte. En tot cas, la garantia provisional haurà de ser retinguda a l'adjudicatari fins que no constitueixi la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

VINTENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

Finalitzat el termini de presentació de les proposicions, la Mesa de Contractació procedirà en sessió privada, en únic acte en la data establerta al quadre de característiques a la obertura dels Sobres A, B i C.

En primer lloc, es procedirà a qualificar la documentació presentada pels licitadors en el sobre "A", seguidament es procedirà a la obertura de les proposicions contingudes en els sobres "B" i "C".

En el cas que hi hagin licitadors, la documentació dels quals s'hagués presentat amb defectes o omissions considerades esmenables es comunicarà als interessats, als efectes de la seva esmena en un termini màxim de 5 dies naturals, si no ho fan així, quedaran definitivament exclosos del procediment de contractació.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena, , la Mesa determinarà les empreses admeses, excloses i el motiu de la seva exclusió.

VINT-I-UNENA.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tenint en compte allò esmentat anteriorment a l'anterior clàusula, la Mesa de Contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present plec.

VINT-I-DOSENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els que consten en el **quadre de característiques específiques**.

Es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors al 80% respecte la mitjana de totes les ofertes presentades, excepte si en el **quadre de característiques específiques** s'estableix una altra cosa.

Així mateix, quan s'identifiqui una proposició que pot ser desproporcionada o anormal es seguirà el procediment previst als paràgrafs següents:

La mesa de contractació encarregada de la valoració iniciarà procediment contradictori per tal de valorar si, efectivament, la oferta o la proposició és viable i permetrà una execució correcta del contracte en els termes pactats i, en conseqüència, admetre-les i valorar-les, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars i/o al quadre de característiques específiques.

En compliment de l'anterior, s'acordarà l'obertura del tràmit d'audiència per a la justificació de l'oferta i la precisió de les condicions de la mateixa, en particular, en allò que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposeu per a executar la prestació.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, la mesa de contractació encarregada de la valoració sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent per tal que aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

Admeses, en el seu cas, les justificacions per l'òrgan de contractació, s'avaluaran les ofertes de totes les empreses licitadores admeses, d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

B. CRITERIS DE DESEMPAT

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, els criteris d'adjudicació addicionals seran els següents, seguint l'ordre de prioritat previst a continuació:

1. Empreses que tinguin un major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la seva plantilla, primant, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Empreses que tinguin el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
3. Empreses que tinguin el major percentatge de dones empleades a la plantilla.
4. Per sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc al desempat.

VINT-I-TRESEN.-DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA RELACIÓ QUALITAT-PREU I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions admeses i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar l'esmentada classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al **quadre de característiques específiques** o a l'anunci podent sol·licitar tants informes tècnics com siguin convenients. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta relació qualitat preu és la que incorpora el preu més baix.

L'Òrgan de contractació requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta relació qualitat-preu per tal que, dins del termini de **set dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, aporti els certificats i documentació justificativa de les circumstàncies referides a la clàusula setzena, de disposar efectivament dels mitjans als que s'hagi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i que acrediti la constitució de la garantia definitiva exigida.

Transcorreguts els set dies hàbils sense que el licitador aporti la documentació esmentada en els paràgrafs anteriors, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En aquest cas és demanarà la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

VINT-I-QUATRENA.- ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de Contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels **cinc dies hàbils següents** a la recepció de la documentació esmentada en la clàusula precedent en base a l'article 150.3 de la LCSP. En el supòsit que es tracti d'un expedient amb diversitat d'adjudicatariis, aquest còmput s'efectuarà a partir de la recepció, dintre de termini, de la darrera documentació rebuda.

L'adjudicació haurà de ser motivada i contenir els extrems a què es refereix l'article 151.2 de la LCSP.

La resolució d'adjudicació o la declaració del procediment desert serà notificada a cadascun dels licitadors i publicada al perfil del contractant.

El mateix procediment podrà aplicar-se quan la finalitat de l'adjudicació sigui la de continuar l'execució del contracte que hagi estat declarat resolt, una vegada iniciat aquest.

VINT-I-CINQUENA.- RENÚNCIA O DESISTIMENT

L'òrgan de Contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, renunciar a subscriure el contracte abans de la seva formalització. També podrà desistir, abans de la formalització, quan s'apreciï una infracció no

esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

VINT-I-SISENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, motivadament, quan el contracte no arribi a adjudicar-se per falta de licitadors o perquè els presentats no hagin estat admesos a licitació o les ofertes no fossin adequades.

VINT-I-SETENA.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari estarà obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

En aquest sentit, en el **quadre de característiques específiques** s'inclourà l'import de la garantia definitiva.

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, o mitjançant retenció en el preu o efectiu, a petició de l'adjudicatari.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida al **quadre de característiques específiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

En els casos en què s'hagi exigit la constitució de garantia provisional, l'empresa millor classificada podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta darrera.

L'adjudicatari disposarà d'un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment per a la constitució de la garantia definitiva. L'incompliment d'aquest termini determinarà que decaigui l'adjudicació al seu favor.

La garantia definitiva respondrà de l'exacte compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions que assumeix en contractar.

En el cas que com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el preu del contracte vigent en cada moment.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions; de tots els deutes derivats de la prestació establerta; de la correcta execució del contracte i/o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, s'hagués abonat en excés al contractista; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats per tercers, i singularment, per l'ens contractant d'acord amb els termes que regulen el contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, l'FSJD podrà executar per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança. L'única obligació de l'FSJD serà reintegrar al contractista en el seu dia les

quantitats disposades, si fos procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

VINT-I-VUITENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que es derivin dels procediments de contractació regits per aquest Plec es formalitzaran en document privat. L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies.

La formalització del contracte podrà realitzar-se en escriptura pública quan ho sol·liciti l'adjudicatari, sent al seu càrrec les despeses ocasionades.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, essent imprescindible per poder-ne iniciar l'execució.

L'adjudicació del present contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en aquesta clàusula per causes imputables a l'empresa adjudicatària, podrà entendre's que renuncia al mateix podent efectuar-se una nova adjudicació a favor del següent licitador més ben classificat.

VINT-I-NOVENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

Un cop adoptada la resolució d'adjudicació del contracte o aquella altra que declari desert el procediment, es procedirà, prèvia sol·licitud dels licitadors, a la devolució de la documentació personal del Sobre A.

L'FSJD es reserva la facultat de destruir tota aquella documentació del sobre A que no hagi estat retirada en el termini d'un any des de la data d'adjudicació.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

TRENTA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, en els termes previstos a l'article 237 de la LCSP, i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació de replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització excepte casos excepcionals i justificats, un facultatiu designat per l'FSJD efectuarà en representació d'aquest i en presència del contractista i del tècnic director de les obres, la comprovació del replanteig, aixecant-se acta del resultat, que serà signada per les parts.

El contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans de la data de l'acta de comprovació de replanteig.

La data de comprovació de replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

TRENTA-UNENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista actuarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista el director facultatiu de les obres. Si aquestes instruccions són verbals, s'hauran de ratificar per escrit en el més breu termini possible.

Desenvolupant-se l'obra en una institució hospitalària, el contractista actuarà amb tot moment tenint cura de produir les mínimes molèsties als usuaris de dita institució, procurant minimitzar al màxim els possibles soroll i la generació de pols o altres elements que puguin esser perjudicials pels usuaris i els treballadors del centre.

El director tècnic tindrà les majors atribucions pel que fa a la vigilància en l'execució de les obres i per a exigir que les mateixes s'ajustin al projecte en la realització dels diferents treballs, en les solucions tècniques aplicables, índole i qualitat de construcció, unitats a realitzar, etc., amb facultats per ordenar la demolició de les obres defectuoses executades que no s'ajustin a les condicions tècniques del projecte.

Les obres s'executaran a risc i ventura del contractista, sense perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre en els supòsits de força major.

Durant l'execució de les obres, i fins haver finalitzat el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció.

El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present contracte queda en poder de l'FSJD, sens perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest contracte.

TRENTA-DOSENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes, són les que s'estableixen en el **quadre de característiques específiques** i, en tot cas les que es descriuen a continuació:

- **Compliment de les obligacions laborals o de seguretat Social** vers el personal que presta serveis en execució del present contracte, es preveuen les següents faltes:

El seu incompliment tindrà les següents repercussions i/o penalitats:

Lleus:

- Incompliment d'obligacions de caire documental o formal vers el personal que presta el servei objecte del contracte.

- No facilitació d'informació a l'FSJD, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació, en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.

Greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període inferior a 2 mesos -no necessàriament consecutius-.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos -no necessàriament consecutius-.
- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat.
- No manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Incompliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Molt greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període igual o superior a 2 mesos -no necessàriament consecutius-.
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos -no necessàriament consecutius-.

Per la comissió d'aquestes faltes, l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte.
- Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte.
- Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant).

En el quadre de característiques específiques, s'identificarà quines de les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials. Així l'incompliment d'una obligació contractual essencial comportarà la resolució contractual, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

TRENTA.-TRESENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i d'acord amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes l'òrgan de contractació.

TRENTAQUATRENA.- PROGRAMA DE TREBALL

En el termini de 10 dies, des de l'adjudicació, el contractista presentarà el Programa de Treball adjuntat a l'oferta, totalment detallat, per al seguiment de l'execució de l'obra.

El Programa de Treball no podrà modificar cap condició contractual.

TRENTA-CINQUENA.- PLA DE SEGURETAT

En cas de ser d'aplicació allò previst pel RD 84/90, sobre Estudi i Pla de Seguretat, el contractista es compromet a presentar a l'FSJD previ informe de la direcció facultativa, el corresponent Pla de Seguretat, abans de l'inici dels treballs.

TRENTA-SISENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a l'esmentada zona com a les seves rodalies o immediacions, així com aquelles altres senyalitzacions complementàries que li assenyalen per escrit la direcció facultativa.

Així mateix, el contractista estarà obligat a instal·lar, pel seu compte, un rètol informatiu de les obres, d'acord amb els normalitzats per l'FSJD.

TRENTA-SETENA.- COMPLIMENT DE TERMINI I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista està obligada a complir amb el termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció.

El contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials, Pla de Treball i histograma, fixats en la seva oferta.

El termini total ha de ser complert pel contractista al seu risc i ventura.

Si per causes imputables al contractista aquest incorregués en mora respecte del terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, l'FSJD pot optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició de les penalitats establertes en el contracte, en la forma i condicions establertes en l'article 193, apartat 4 i següents de la LCSP.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 193 de la LCSP.

Si l'FSJD opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'FSJD originats per la demora de l'empresa contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista s'estarà al que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'FSJD.

TRENTA-VUITENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT

El contractista es responsabilitzarà de que l'execució del contracte es realitzi en el temps i lloc previst al plec de prescripcions tècniques, restant sense culpa en aquells supòsits en que la prestació no hagués estat possible per causes de força major degudament justificada.

Si arribada la data de termini el contractista incorregués en mora en l'acompliment del termini total o dels terminis parcials de prestació per causa imputable a ell mateix, l'FSJD podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició d'una penalitat diària segons estableix l'article 193 de la LCSP.

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

Les quotes de sanció per demora respecte del terminis de prestació establerts en el present plec, en el plec de prescripcions tècniques o en la proposició de condicions de l'adjudicatari són les previstes a l'article 193 de la LCSP.

L'adjudicatari respondrà de tots els danys i perjudicis causats a l'FSJD dins el procés contractual.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes a continuació.

Faltes lleus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a falta greu o molt greu.
- No comunicar immediatament les incidències detectades en el decurs de la prestació d'una atenció o servei.
- La negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del present contracte que no causin un detriment important al servei que impliqui la seva classificació com a greu.
- La manca de consideració, respecte i atenció del treballador de l'empresa adjudicatària, envers l'usuari del servei i als treballadors de l'FSJD.
- No facilitació d'informació a l'FSJD, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació, en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- Incompliment i desobediència de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut
- Manca de col·laboració amb el personal de l'FSJD
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu. Específicament, incompliment reiterat de qualsevol especificació tècnica que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici que no sigui ni molt greu ni greu a l'execució de l'obra.
- Excés de familiaritat amb el personal de l'FSJD.
- Intervenció en assumptes interns de l'FSJD
- No lliurament de la informació diària i mensual de les obres.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la seva normativa específica.

Faltes greus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greu.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuales.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a caus a del les activitats que es realitzin en l'execució dels treballs que no constitueixin infracció molt greu.

- En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb l'FSJD, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de les obres.
- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període inferior a 2 mesos.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos.
- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat en virtut del present plec
- Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres.
- L'incompliment de l'execució parcial de les obres que produeixin un perjudici greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les obres imputable al contractista.
- Els defectes de qualitat en les dimensions, materials, característiques, assajos, etc.
- Incompliment i desobediència de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de forma reiterada, voluntària o amb manca de justificació.
- Incompliment de les tasques de manteniment específiques
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta del present plec.
- L'incompliment o compliment defectuós d'una millora proposada per l'empresa i valorada per l'FSJD per a l'adjudicació del contracte.
- L'abandonament de les obres sense causa justificada.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- Incomplir les directrius que es reserva l'FSJD en l'acompliment de les obres o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de control.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en els transcurso de l'execució de les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La notòria manca de rendiment i prestació incorrecta i defectuosa de l'activitat, tan a la qualitat com a la quantitat.
- Substitució, sense comunicació prèvia i aprovació de l'FSJD, de persones integrants de l'obra diferents del seu coordinador o responsable quan això provoqui un perjudici al desenvolupament de les prestacions contractuals.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista.
- Tracte incorrecte envers el personal de l'FSJD per part del personal de l'adjudicatària
- Manca de lliurament en temps i forma de tota la informació respecte de l'execució de l'obra que li hagi estat sol·licitada per l'FSJD.
- Comissió de tres o més faltes lleus.

Molt greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període igual o superior a 2 mesos
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos
- Reiteració en l'incompliment i desobediència greu de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut i per incompliment que posi en perill la seguretat i salut de les persones.
- Substitució, sense comunicació prèvia a l'FSJD, de la persona que actua com a responsable o coordinador de l'obra.

- Incompliment de l'execució de l'obra que produeixi un perjudici molt greu a l'FSJD, sigui per abandonament de la prestació, per execució negligent o per altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució de l'obra.
- Resistència als requeriments efectuats per l'FSJD, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu. S'entén que s'incorre en aquesta falta quan el contractista incompleix el règim de subcontractació previst d'aquest PCAP.
- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- Comissió de dues o més faltes greus

Sancions:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'FSJD podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració;

Per la comissió d'aquestes faltes l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte
- Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte
- Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant)

No obstant això, al quadre resum de característiques s'hi poden indicar altres penalitats que tindran preferència sobre les aquí enunciatades.

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

En el cas que el **quadre de característiques específiques** contempli un règim sancionador o penalitat diferents o complementaris, serà aquell el règim aplicable en tot allò que no contradigui al contingut d'aquest clàusula.

TRENTA-NOVENA.- ANÀLISIS DE LA QUALITAT

L'FSJD podrà ordenar la realització de proves i anàlisis de control de qualitat de les obres amb càrrec a l'adjudicatari fins l'1% del pressupost de licitació. Les empreses per a realitzar aquest control seran designades per l'FSJD.

QUARANTA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà una persona responsable del contracte, la qual s'identifica en el **quadre de característiques específiques**, que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències

d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- a. Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c. Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

QUARANTA-UNENA.- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.

Es procedirà a l'execució subsidiària per l'òrgan de contractació quan el contractista incompleixi obligacions que, per no tenir el caràcter de personalíssimes, puguin ser realitzades per un altre subjecte diferent.

En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà realitzar les obligacions incomplertes per si mateix o mitjançant persones que determini, i a costa del contractista.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

QUARANTA-DOSENA.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista és responsable de la qualitat de les obres executades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'ens contractant o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'ens contractant.

Assenyaladament, el contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal.
- Fer una correcta gestió ambiental dels treballs a executar, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'ens contractant derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista

i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

- Comunicar per escrit a l'entitat contractant els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractats.
- Presentar els documents acreditatius en la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.
- Complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals, de seguretat social i salut en el treball i d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.
- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en l'execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.
- Els riscos derivats dels increments dels preus dels materials utilitzats per a l'execució de l'obra.
- L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'ens contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició

informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

QUARANTA- TRESENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. Obligacions laborals i socials.

El contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, restant l'FSJD exempt de qualsevol tipus de responsabilitat que pogués derivar-se d'aquestes obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per a l'FSJD.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

Així mateix, el contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de subcontractació, i en especial el que disposa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i en especial allò que respecta a la documentació de la subcontractació, a la que tindrà accés en tot moment, l'FSJD.

El contractista està obligat al compliment de les indicacions especificades en la Guia tècnica de l'Institut Català de la Salut, referent a les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris.

Haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, segons estableix l'article 7 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, prèviament a l'inici de les obres.

2. Compliment dels terminis i penalitats per demora.

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte fixat per l'FSJD al qual fa referència el present plec i/o ofert per l'adjudicatari.

Si l'endarreriment, total o parcial, es produeix per motius no imputables al contractista, aquest podrà sol·licitar una pròrroga oferint complir els seus compromisos, la qual serà concedida per a un termini de temps no inferior al temps perdut i que haurà d'acompanyar amb un nou Pla de Treball proposat

La petició de pròrroga la haurà de presentar en un termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de que es produeix la causa originària del retard.

Si per causes imputables al contractista aquest incorregués en mora respecte del terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, l'FSJD podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició de les penalitats establertes en el contracte.

Cada cop que les penalitats assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'Òrgan de contractació podrà optar entre la resolució de contracte o acordar la continuació de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora per part del contractista no requerirà la prèvia intimació per part de l'FSJD

Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini final, l'FSJD podrà acordar, prèvia audiència del contractista, la resolució del contracte.

No es consideren retards imputables a l'FSJD ni al contractista els relacionats amb les següents naturals:

- Retards en la resposta de les companyies subministradores de serveis (elèctriques, de telecomunicacions, de gas, etc.)
- Retards en la resposta d'administracions i/o entitats públiques
- Condicions climatològiques extraordinàries

3. Assegurança de responsabilitat civil.

El contractista estarà obligat a concertar les pòlisses de responsabilitat civil que es detallen al **quadre de característiques específiques**, al **Plec de Prescripcions tècniques** o, en el seu defecte, al model de contracte, si s'escau.

La no subscripció de les pòlisses establertes dins del termini indicat, el no manteniment de les mateixes o la disminució de les cobertures seran causa de resolució del contracte.

4. Despeses exigibles al contractista.

Seràn a càrrec del contractista totes les despeses, taxes, impostos i qualsevol tipus de tribut que gravi l'obra i les despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, llevat les de la llicència municipal d'obres.

Les despeses de control de qualitat de l'obra seran a càrrec del contractista, segons el desglossament dels controls i assajos que facilitarà la direcció facultativa de l'obra, fins a un 10% del PEM de licitació. Quan el contracte de l'empresa o laboratori que ha de realitzar el control de qualitat correspongui al contractista, aquest haurà de proposar-ne una terna a la direcció facultativa i a l'FSJD, per tal que aquest decideixi entre els proposats.

Igualment, el contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènic-sanitàries i d'altre naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.

S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes, excepte que s'indiqui el contrari al **quadre de característiques** o **Plec de Prescripcions Tècniques**:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de la llicència municipal d'obres.
- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de l'FSJD fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.

- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses per la contractació de la vigilància nocturna i dels dies festius de l'obra.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts

a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquest majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.

- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
- Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat
- Les derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

5. Indemnització per danys i perjudicis.

El contractista respondrà de tots els danys i perjudicis que l'execució de l'obra pugui comportar per a l'FSJD, i per a terceres persones, sense cap franquícia.

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació que obligatòriament s'ha de facilitar a l'ens contractant o als seus representants en virtut del contracte per part del contractista, es donés lloc a costos no previstos, segons criteri de la Direcció Facultativa, aquest cost anirà a càrrec del contractista. L'import d'aquesta indemnització serà comunicat per l'FSJD al contractista i es descomptarà directament de l'import a abonar per la finalització d'obra.

En el cas de que el dany o perjudici es produís com a conseqüència del compliment d'una ordre de l'FSJD, aquest serà responsable en els termes legalment establerts.

6. Recollida i vessat de residus.

El Contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant el Coordinador de Manteniment de l'FSJD indicant la data i el pes dels mateixos.

QUARANTA-QUATRENA.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació:

1. "Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran enfront dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part dels mateixos, en el cas que siguin objecte de divisió, de els següents danys materials ocasionats a l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves o des de l'esmena d'aquestes:
 - a. Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
 - b. Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

2. La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada, tant per actes o omissions propis, com per actes o omissions de persones per les que, d'acord amb aquesta Llei, s'hagi de respondre.
3. No obstant això, quan no pugués individualitzar la causa dels danys materials o quedés degudament provada la concurrència de culpes sense que pugués precisar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït, la responsabilitat s'exigirà solidàriament. En tot cas, el promotor respondrà solidàriament amb els altres agents intervinents davant els possibles adquirents dels danys materials en l'edifici ocasionats per vicis o defectes de construcció.
4. Sense perjudici de les mesures d'intervenció administratives que en cada cas siguin procedents, la responsabilitat del promotor que s'estableix en aquesta Llei s'estendrà a les persones físiques o jurídiques que, d'acord del contracte o de la seva intervenció decisòria en la promoció, actuïn com a tals promotors sota la forma de promotor o gestor de cooperatives o de comunitats de propietaris o altres figures anàlogues.
5. Quan el projecte hagi estat contractat conjuntament amb més d'un projectista, els mateixos respondran solidàriament.

Els projectistes que contractin els càlculs, estudis, dictàmens o informes d'altres professionals, seran directament responsables dels danys que puguin derivar de la seva insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense perjudici de la repetició que poguessin exercir contra els seus autors.

6. El constructor respondrà directament dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, manca de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ell depenguin.

Quan el constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

Així mateix, el constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per les deficiències dels productes de construcció adquirits o acceptats per ell, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

7. El director d'obra i el director de l'execució de l'obra que subscriguin el certificat final d'obra seran responsables de la veracitat i exactitud d'aquest document.

Qui accepti la direcció d'una obra el projecte no hagi elaborat ell mateix, assumirà les responsabilitats derivades de les omissions, deficiències o imperfeccions del projecte, sense perjudici de la repetició que pugués correspondre davant el projectista.

Quan la direcció d'obra es contracti de manera conjunta a més d'un tècnic, els mateixos respondran solidàriament sense perjudici de la distribució que entre ells correspongui.

8. Les responsabilitats per danys no seran exigibles als agents que intervinguin en el procés de l'edificació, si es prova que aquells van ser ocasionats per cas fortuït, força major, acte de tercer o pel propi perjudicat pel dany.

9. Les responsabilitats a què es refereix aquest article s'entenen sense perjudici de les que arriben al venedor dels edificis o parts edificades davant el comprador d'acord amb el contracte de compravenda subscrit entre ells, als articles 1.484 i següents del Codi Civil i altra legislació aplicable a la compravenda.

QUARANTA-CINQUENA.-PRINCIPIIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS O ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT.

- 1) Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
 - d) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - e) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'ens contractant o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- 2) Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- 3) Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.
- 4) Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:
 - En cas d'incompliment dels apartats a), b), d), i e) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
 - En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

QUARANTA-SISENA.- CLÀUSULES DE CARÀCTER SOCIAL

L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

- A. Quan les prestacions a desenvolupar estiguin subjecte a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.
- B. L'empresa adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:
 - a) L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
 - b) La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
 - c) El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.
- C. L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si s'escau, el 2 per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.
- D. En el cas que l'empresa adjudicatària tingui més de 250 treballadors, haurà de tenir establert el pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En el cas que es tracti d'una empresa amb un nombre inferior a 250 treballadors i, durant l'execució del contracte, s'ampliï la plantilla – superant els 250 treballadors – , de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2007, que promou la igualtat entre homes i dones, haurà d'implantar el pla d'igualtat referit.
- E. Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'ens contractant.

L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

Als treballs efectuats durant l'execució del contracte, els seran d'aplicació les obligacions en matèria de fiscalitat/ les obligacions en matèria de protecció del medi ambient/ les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà d'actuar de conformitat amb la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, amb aquest efecte, tindrà establert els mitjans de coordinació necessaris per a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre els mateixos als seus respectius treballadors, d'acord amb l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament.

Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.

L'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

L'empresa o empreses adjudicatàries estan obligades, en les seves activitats i en les posteriors transaccions, al compliment del principi d'igualtat d'oportunitat de les persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat.

Així mateix, en el **Quadre de Característiques específiques** s'indicaran els aspectes concrets en matèria de clàusules socials i ambientals.

QUARANTA-SETENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació, els candidats i licitadors, no podran divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

Els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat, de conformitat amb l'establert a la clàusula 16.1 que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors. En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics.

QUARANTA-VUITENA.- PROTECCIÓ DADES PERSONALS

L'FSJD, com a responsable del tractament i en aplicació del REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, en endavant RGPD, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, informa que les dades presentades per les empreses licitadores seran tractades amb la finalitat de gestionar el procediment obert per a la contractació de serveis, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1.c) del RGPD atenen que és necessari pel compliment d'una obligació legal. Així mateix les dades seran tractades pels propis àrees o departaments de l'entitat, dins de les seves competències i funcions, no sent cedides a altres entitats, excepte que existeixi l'obligació legal. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de documentació. Poden accedir a les seves dades, sol·licitar la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar la limitació o portabilitat, enviant la seva sol·licitud per escrit a l'adreça del responsable del tractament adjuntant una fotocòpia del DNI o document acreditatiu de la identitat. En el cas que, en algun moment, es consideri que s'han vulnerat drets es pot presentar una reclamació dirigida a l'autoritat de control. Ara bé, si així ho desitja pot posar-se en contacte amb el seu delegat de protecció de dades a la següent direcció dpd@sjdhospitalbarcelona.org

L'empresa contractista si per prestar el servei pactat ha d'accedir a dades de caràcter personal de les que l'FSJD és responsable de tractament, serà encarregada del tractament de les dades personals que són de la titularitat de l'en contractant responsable del tractament es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'empresa contractista es compromet, d'acord amb el que disposa l'article 33 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a tractar les dades conforme a les instruccions de l'en contractant responsable del tractament fitxer, per a l'estricta prestació dels serveis contractats; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers de titularitat de l'en contractant responsable del tractament fitxer amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a terceres persones. En aquest sentit caldrà signar el corresponent contracte d'encarregat de tractament, en el que s'estableix l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, així com el tipus de dades personals i categories d'interessats i les obligacions i els drets del responsable.

Així mateix en aquest contracte es determina que l'encarregat de tractament:

- Tractarà les dades personals únicament seguint instruccions documentades del responsable, fins i tot en relació amb les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que hi estigui obligat en virtut del dret de la Unió o dels estats membres al qual està subjecte l'encarregat. En aquest cas, l'encarregat ha informarà el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- Garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat o estan subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària.
- Pren totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32 del RGPD.
- Respectarà les condicions establertes als apartats 2 i 4, per recórrer a un altre encarregat del tractament.
- Assistirà el responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts en el capítol III del RGPD.
- Ajudarà el responsable a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
- A elecció del responsable, suprimirà o retornarà totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i suprimirà les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.
- Posarà a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquest article. Així mateix, permetrà i contribuirà a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable. Així mateix si l'encarregat considera que una instrucció infringeix aquest Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

En el supòsit que l'empresa contractista no tingui la necessitat d'accedir a dades personals per prestar el servei pactat però càpiga la possibilitat que pugui accedir signarà el corresponent compromís i deure de confidencialitat. La obligació senyalada serà complementària dels deures de secret professional de conformitat amb la normativa aplicable, quedant establertes les obligacions tot i que hagi finalitzat la relació de l'empresa contractista amb el responsable del tractament.

QUARANTA-NOVENA. - TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia del les obres és de dos anys des de la data de recepció de les mateixes, excepte aquells casos en què el **quadre de característiques**, el **Plec de Prescripcions Tècniques** o l'oferta de l'empresa adjudicatària indiquin un període superior.

El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb allò previst en el Plec de Prescripcions Tècniques i segons les instruccions que rebí de la direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions; en aquest supòsit tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin de realitzar-se per tal de restablir en l'obra les condicions correctes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els esmentats treballs.

La garantia del contracte es regirà pel previst a l'article 243 de la LCSP.

CINQUANTA.- TRANSPARÈNCIA

L'adjudicatari queda obligat a facilitar a l'ens contractant tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es deriven per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

CINQUANTA-UNENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, segons allò previst al quadre de característiques específiques, a efectes de delimitar de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en les que es podrà realitzar la modificació del contracte, així com la definició dels supòsits i l'abast econòmic de la mateixa. No obstant això, no es podrà realitzar la modificació del contracte quan la seva finalitat sigui:

- Addicionar prestacions complementaries a les inicialment contractades.
- Ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir noves finalitats no contractades en la documentació preparatòria del mateix.
- Incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.
- El procediment que s'haurà de seguir en cas que hi hagi alguna modificació serà el següent:
- El procediment s'iniciarà a instàncies del servei promotor del contracte, sol·licitant la modificació del contracte.
- Comprovació per part de l'òrgan de contractació del compliment de les condicions de modificació del contracte i dictarà una resolució de modificació, la qual es donarà trasllat al contractista.
- Es donarà a l'adjudicatari en el termini màxim 10 dies naturals, per tal que manifesti les al·legacions que consideri oportunes. En el cas que, l'adjudicatari no manifestés al·legacions d'oposicions en el termini esmentat s'eleva a definitiva la resolució de modificació.
- Un cop finalitzat el termini concedit al contractista l'òrgan de contractació dictarà resolució acordant, si s'escau, la modificació del contracte i conseqüentment s'haurà d'ajustar, si s'escau, la garantia definitiva o es constituirà una garantia complementària.

El contractista no podrà introduir cap modificació a l'objecte del contracte adjudicat sense autorització prèvia i per escrit de l'òrgan de contractació, encara que aquesta modificació suposi una millora sobre la prestació inicialment aprovada.

S'exceptuen aquelles modificacions que, durant la correcta execució de l'obra es produeixin únicament per variació en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les

cubicacions del projecte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

Altres Modificacions específiques

També son causes de modificació contractual, la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució.

La modificació del contractista per successió d'aquest no pot implicar en cap cas altres modificacions substancials del contracte ni eludir l'aplicació de la legislació contractual. Així mateix, és necessari que en aquests supòsits l'òrgan de contractació doni la seva conformitat a la continuïtat de la vigència del contracte.

CINQUANTA-DOSENA.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES

L'FSJD podrà acordar la suspensió del contracte en els termes previstos a l'article. En aquest cas, s'aixecarà una acta en presència d'un representant de l'FSJD, un representant del contractista i del tècnic director, en la que es consignaran les circumstàncies que han motivat la suspensió, l'estat de les obres i el termini fixat per aquesta suspensió.

Serà causa de resolució del contracte la suspensió de les obres per un termini superior a sis mesos.

CINQUANTA-TRESENA.- RÈGIM DE PAGAMENTS

Sempre que en el quadre de característiques no s'indiqui el contrari, l'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu a mesura que aquest vagi procedint a la realització de les obres i contra certificacions d'obra firmades pel contractista i la direcció facultativa.

Les certificacions d'obra s'emetràn mensualment pel contractista mitjançant el procediment següent:

1. Entre els dies vint-i-cinc i trenta de cada mes, el contractista lliurarà al director de l'execució de l'obra una relació valorada de l'obra executada corresponent al mes en curs.
2. En cas que la relació valorada no presenti errors, el director de la execució de l'obra disposarà d'un termini màxim de sis dies naturals per comprovació i amidament contradictori, si s'escau, i confeccionar la certificació i lliurar-la al contractista, qui haurà de donar la seva conformitat en un termini de tres dies.
3. Qualsevol certificació que, per motius imputables al contractista no pugui presentar-se abans del dia 18 de cada mes per la seva comptabilització i gestió del seu pagament, s'acumularà amb les del mes següent.
4. Una vegada firmada la certificació pel director de l'execució de l'obra, el contractista i l'ens contractant lliurarà una còpia d'aquestes al contractista.
5. L'ens contractant ordenarà el pagament de la certificació mitjançant xec o transferència després del lliurament al contractista de la còpia de la certificació firmada per totes les parts segons el previst en el punt anterior.

Si hi hagués disconformitat sobre alguna de les partides incloses a la certificació s'exclouran les partides d'obra sobre les que hi pogués haver discussió, i es tramitarà la certificació per la diferència.

Quan s'arribi a un acord sobre la valoració de les partides en conflicte, s'inclouran a la següent certificació que s'emeti.

En cap cas les discrepàncies aparegudes respecte a les certificacions d'obra seran motiu per paralitzar les obres.

En cas de falta de pagament en el termini indicat en la present clàusula, el contractista tindrà dret al cobrament d'interessos consistents en l'EURIBOR més un punt i mig (1.5) meritat fins el pagament total. Aquesta opció només es podrà efectuar en un màxim de sis certificacions.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i condicions establerts a l'article 198 de la LCSP.

El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

En els documents que es presentin a cobrament s'haurà de fer constar l'IVA com a partida independent.

A efectes del pagament de l'obra executada, FSJD, a través de la direcció facultativa, expedirà mensualment certificacions que comprendran l'obra executada durant aquell període. El pagament de l'import resultant de les esmentades certificacions tindrà el concepte de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medicació final i no suposaran, en cap cas, aprovació i recepció de les obres compreses en la certificació.

L'obligació del contractista, respecte als terminis de certificació son:

- Dia 15 del mes: Preparació de la certificació mensual i emissió de la mateixa a la D.F.
- Dia 15-25 del mes: Període de revisió i validació de la certificació per la D.F.
- Dia 30 del mes: Lliurament de la factura a la FSJD

Conjuntament amb la Certificació, s'haurà de presentar la documentació que es detalla. També haurà de lliurar al Coordinador de Seguretat i Salut tota la documentació relativa a la Seguretat i Salut.

- Canvis de qualitats a l'obra aprovats durant el mes anterior.
- Resum de resultats de control de qualitat i actualització del programa,
- Actualització de previsió de certificacions fins al final d'obra.
- Pla de gestió mediambiental mensual.
- Planificació mensual.
- Reportatge fotogràfic mensual

El pagament de la certificació final de les obres quedarà condicionat a que el contractista entregui a LA FUNDACIÓ PRIVADA PER A LA RECERCA I DOCÈNCIA SANT JOAN DE DÉU la següent documentació, segons es detalli en el contracte del lot corresponent, consistent en:

- a) documentació As-Built en CAD i BIM de totes les obres executades.
- b) llistat en format excel de tot l'equipament instal·lat amb detall suficient per fer el corresponent trasllat a GMAO.

Sense l'entrega a conformitat de la citada documentació no s'emetrà l'ordre de pagament.

CINQUANTA-QUATRENA.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA

Tal com estableix l'article 240 de la LCSP, als efectes del pagament, l'FSJD expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant dit període de temps, excepte que es prevegi el contrari al **quadre de característiques**. Els abonaments de les esmentades certificacions tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a la medició final i se suposar de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.

CINQUANTA-CINQUENA.- ABONAMENTS A COMPTE

Així mateix, el contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i aprovisionament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en les condicions que s'assenyalin al **quadre de característiques específiques**, en els termes previstos reglamentàriament. Aquests pagaments s'asseguraran mitjançant la prestació de garantia.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

CINQUANTA-SISENA.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de les obres objecte d'aquest contracte. No obstant no es podran subcontractar les parts del contracte identificades en el **quadre de característiques específiques**.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

En cas que les empreses licitadores tinguin la intenció de subscriure subcontractes hauran de presentar un DEUC respecte de cadascuna de les empreses que tenen previst subcontractar, en el qual consti la informació sobre l'operador econòmic (seccions A i B de la part II) i l'apartat relatiu als criteris d'exclusió —(part III).

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte

Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'ens contractant. El coneixement que l'ens contractant tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'ens contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal o dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a la LCSP. Si l'òrgan de contractació comprova que les empreses subcontractistes es troben incurses en algun dels motius d'inhabilitació, d'exclusió o de prohibició de contractar esmentats l'empresa contractista les haurà de substituir

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposa l'article 216 i 217 de la LCSP.

De conformitat amb l'establert a l'article 217 de la LCSP l'FSJD pot comprovar el compliment de pagament a subcontractistes i subministradors per part del contractista principal.

En aquest sentit, és obligatori que l'empresa adjudicatària presenti lla relació detallada de subcontractistes i subministradors amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i la presentació del justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició essencial d'execució.

Quan així es determini en quadre de característiques específiques és obligatòria la subcontractació amb altres empreses no vinculades de determinades parts del contracte que, amb el límit indicat al **quadre de característiques específiques**. Aquesta obligació es considera una condició essencial d'execució .

CINQUANTA-SETENA.- SUCCESSION I CESSIO DEL CONTRACTE

Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats

beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'ens contractant, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CINQUANTA-VUITENA.- REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en el **quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CINQUANTA-NOVENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'FSJD, la totalitat de l'obra inclosa en el projecte.

El contractista està obligat a lliurar degudament autoritzades i legalitzades pels organismes oficials corresponents les instal·lacions d'energia elèctrica, d'ascensors, de calderes i aparells a pressió, de combustibles i de gasos, així com totes aquelles altres subjectes a aquests tràmits, segons la legislació vigent.

Prèviament a la recepció de les obres, el tècnic director signarà el corresponent certificat de final d'obres i el trametrà a l'FSJD, a efectes de que es procedeixi a la recepció de les mateixes.

L'FSJD fixarà, dintre del mes següent de l'emissió del certificat de final d'obres, la data per a dur a terme la recepció, a la qual hauran d'assistir un facultatiu designat per l'FSJD en representació d'aquest, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista; aquest darrer pot ésser assistit per un facultatiu de la seva elecció. La recepció del contracte es realitzarà en els termes previstos pels articles 210 i 243 de la LCSP.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'FSJD les donarà per rebudes i s'estendrà la corresponent acta, començant en aquest moment el període de garantia.

Quan les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar en l'acta aquesta circumstància i els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, quan estigui previst en el contracte.

SEIXANTA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA.

Un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte, arribada la seva finalització i realitzada la seva liquidació, es procedirà a retornar al contractista la garantia definitiva prestada.

SEIXANTA-UNENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: CAUSES I EFECTES

Les causes i efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213, 245 i 246 de la LCSP. En particular, es consideren obligacions contractuals essencials i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte les fixades específicament en el **quadre de característiques específiques**.

També és causa de resolució del contracte, l'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o antecedents que no essent públics i notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

Així mateix, és causa específica de resolució del contracte, l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, es tindrà en compte la certificació emesa per la persona designada per l'ens contractant per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 192 de la LCSP.

En particular, es consideren obligacions contractuals essencials i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte les fixades específicament en el quadre de característiques del contracte.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquesta les normes de dret privat.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

A més de les previstes a l'article 245 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent en qualsevol procediment i l'acord de quitament i espera.
- El mutu acord entre l'FSJD i el contractista
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La falta de pagament per part de l'FSJD en el termini de 8 mesos.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La demora en la comprovació del replanteig per un termini superior a 15 dies o a aquell que en el seu cas s'hagi establert en el contracte.
- La suspensió, per causes imputables a l'FSJD, de l'inici de les obres per més de dos mesos a partir de la data de comprovació del replanteig.
- La suspensió de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'FSJD en qualsevol moment durant l'execució de les obres diferent de l'inici d'aquestes.
- Incompliment reiterat de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- L'incompliment reiterat d'ordres de la Direcció Facultativa, del Coordinador de Seguretat i Salut o d'altres representants de l'FSJD en virtut del present contracte.
- Aquelles causes establertes al model de contracte que, si s'escau, consta entre els Annexes als plecs.

La resolució del contracte s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquest d'acord amb les normes de dret privat.

Pel que respecta als efectes de la resolució del contracte serà de plena aplicació l'article 246 de la LCSP. La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els mateixos termes i procediments fixats legalment i, si s'escau, en el Model de contracte que, si s'escau, figura com a annex als plecs.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

L'incompliment per part de l'FSJD de les obligacions del contracte determinarà el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'hagin ocasionat al contractista.

Si per culpa o negligència de l'FSJD s'endarrereix la comprovació del replanteig, en un termini superior al previst en el present plec, el contractista només tindrà dret a una indemnització equivalent al 2% del preu del contracte.

En el supòsit de suspensió de l'inici de les obres per temps superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a rebre per tots els conceptes una indemnització del 3% del preu d'adjudicació. Així mateix, en cas de desistiment o de suspensió superior a vuit mesos per part de l'FSJD, el contractista tindrà dret al 6% del preu de les obres no executades, en concepte de benefici industrial, sense perjudici de les causes de resolució previstes en el present plec.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'FSJD els danys i perjudicis ocasionats, en la quantitat que excedeixin l'import de la garantia confiscada.